

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/235/2017 z dnia 19 maja 2017 r. Rady Gminy Istebna, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargu:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:** KW BB1C/00052000/7,
2. **Nr ewidencyjny nieruchomości:** działka Nr 3230,
3. **Powierzchnia działki:** 0,1162 ha
4. **Położenie nieruchomości:** gmina: Istebna, obręb: Istebna
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Działka Nr 3230 położona jest we wsi Istebna, działka ma nieregularny, wydłużony kształt i w miarę płaskie ukształtowanie terenu, działka jest użytkowana jako wewnętrzna droga dojazdowa o utwardzonej nawierzchni. Teren ten ma dostęp do dogi publicznej – od strony zachodniej przylega do drogi wojewódzkiej Nr 941. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę z własnego ujęcia i kanalizację lokalną.  
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: działka Nr 3230 położona jest w części jednostce „Zabudowa usługowa – Istebna 4.2 U2 ” w części w jednostce „Drogi klasy głównej – Istebna 4.2 KDG1”.
6. **Forma zbycia:** Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na okres 77 lat od daty wpisu w księdze wieczystej, w celu prowadzenia działalności handlowo - usługowej,
7. **Cena nieruchomości:** 43.500,00 zł + należny podatek VAT.
  - a) Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25 % ceny nieruchomości i wynosi - **10.875,00 zł + VAT**. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
  - b) **Wysokość stawki procentowej opłat rocznych za użytkowanie wieczyste - 3% ceny nieruchomości**, co daje kwotę opłat rocznych: **1.305,00 zł + VAT**. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ugn opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8. **Zasady aktualizacji opłat:** Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.  
W przypadku gdy zaktualizowana wysokość opłaty rocznej przewyższa co najmniej dwukrotnie wysokość dotychczasowej opłaty rocznej, użytkownik wieczysty wnosi opłatę roczną w wysokości odpowiadającej dwukrotności dotychczasowej opłaty rocznej. Pozostałą kwotę ponad dwukrotność dotychczasowej opłaty (nadwyżka) rozkłada się na dwie równe części, które powiększają opłatę roczną w następnych dwóch latach. Opłata roczna w trzecim roku od aktualizacji jest równa kwocie wynikającej z tej aktualizacji.  
Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
9. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 02 października 2017 r.**
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2017 r. do 11.09.2017 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna [www.istebna.bip.info.pl](http://www.istebna.bip.info.pl) i stronie internetowej Gminy Istebna [www.istebna.eu](http://www.istebna.eu).
11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarczym i Rolnictwa, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, dnia 18 sierpnia 2017 r.

WÓJT  
  
mgr Henryk Gazurek