

WYKAZ

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do zamiany**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00068134/0**.
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działki **Nr 4629/1 i Nr 4629/2**.
3. Powierzchnia działki: działka **Nr 4629/1** o powierzchni 0,0073 ha, działka **Nr 4629/2** o powierzchni 0,0052 ha.
4. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: **Jaworzynka**.
5. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Działka Nr 4629/1 ma nieregularny, wydłużony kształt i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim. Stanowi nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą, a fragmentarycznie jest użytkowana jako wewnętrzna komunikacja – dojście do przylegającej posesji; uzbrojenie – przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna; najbliższe otoczenie to działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz grunty rolne.
Działka Nr 4629/2 działka ma nieregularny, wydłużony kształt i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim. Stanowi nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą; uzbrojenie – przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna; najbliższe otoczenie to działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz grunty rolne.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: działki Nr 4629/1-2 znajdują się w jednostce „**KDX – Tereny układu komunikacyjnego – ulice dojazdowe – pieszo jezdne – rowerowe – Jaworzynka KDX**”.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości:
- działka Nr 4629/1 – **2.300,00 zł + należny podatek VAT**.
- działka Nr 4629/2 – **1.800,00 zł + należny podatek VAT**.
8. Działkę Nr 4629/1 o pow. 0,0073 ha przeznacza się do zamiany na położoną we wsi Jaworzynka działkę Nr 4630/1 o pow. 0,0096 ha, działkę 4629/2 o pow. 0,0052 ha przeznacza się do zamiany na położoną we wsi Jaworzynka działkę Nr 4632/1 o pow. 0,0093 ha.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do **06 lipca 2026 r.**
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2026 r.** do **15.06.2026 r.** oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu
11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarki Przestrzennej, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, 2026 -05- 22

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. GP

WÓJT
Stanisław Legierski