

W Y K A Z

Wójt Gminy Istebna na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **przeznaczonych do zamiany**.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: **KW BB1C/00023591/4.**
2. Nr ewidencyjny nieruchomości: działka **Nr 620/1.**
3. Powierzchnia działki: **0,0134 ha.**
4. Położenie nieruchomości: gmina: Istebna, obręb: **Jaworzynka.**
5. Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka Nr 620/1 ma nieregularny, wydłużony kształt i częściowo zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku południowo - wschodnim. Stanowi nieużytek porośnięty roślinnością trawiastą, najbliższe otoczenie to grunty rolne. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania: działka Nr 620/1 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi: KDX – Tereny układu komunikacyjnego – ulice dojazdowe – pieszo – jezdne – rowerowe – Jaworzynka KDX oraz częściowo w zasięgu: Strefy bezpośredniego i pośredniego oddziaływania i wpływu środowiska kulturowego: Strefy „OW” – obserwacji archeologicznej oraz częściowo w zasięgu: Strefy bezpośredniego i pośredniego oddziaływania infrastruktury technicznej i terenów cmentarzy: Strefy ochronne gazociągu - gazociąg wysokopiętny.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
7. Cena nieruchomości: **4.500 zł + należny podatek VAT.**
8. Działkę Nr 620/1 przeznacza się do zamiany na położoną we wsi Jaworzynka działkę Nr 612/1 o pow. 0,0052 ha. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do 15.01.2026 r.
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2025 r. do 25.12.2025 r. oraz poprzez zamieszczenie na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Istebna www.istebna.bip.info.pl i stronie internetowej Gminy Istebna www.istebna.eu
11. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Istebna w Referacie Gospodarki Przestrzennej, pok. nr 201, II piętro, tel. (33) 855-65-00 wew. 44 w godzinach pracy urzędu.

Istebna, 03.12.2025 r.

Podpisano przez:
Wójt
Stanisław Legierski

Sporządziła: Anna Kohut inspektor w ref. GP